

「実践 建築の企画営業 全訂版」

正誤のお知らせ

表題図書の記述内容に下記のとおり誤りがありました。お詫びして訂正いたします。

◆46 頁 図表4-4 キャプション下の注釈

【誤】・・・アルファベットの読み方は、次ページに掲載。

【正】・・・アルファベットの読み方は、48ページに掲載。

◆57 頁 中段 二つ目の算式

【誤】 $200 \text{ 万円} \times 0.3 \times (1-0.2) \times 0.03 \div 12 = \underline{1,440} \text{ 円} / \text{月} \cdot \text{坪}$

【正】 $200 \text{ 万円} \times 0.3 \times (1-0.2) \times 0.03 \div 12 = \underline{1,200} \text{ 円} / \text{月} \cdot \text{坪}$

(※上記訂正を受け、算式3行下の本文中についても、同様に「1,200円」となります)

◆92 頁 冒頭の表中「固定資産税評価額」の欄

【誤】B:路線価:0.8×0.7

(注) 固定資産税評価額は公示価格の0.8、路線価は0.7を基準としているため(46ページ参照)。

$60 \text{ 万円} / \text{m}^2 \div 0.8 \times 0.7 \times 990 \text{ m}^2 = \underline{3} \text{ 億} 2 \text{ 千万円}$

【正】B:路線価:0.8×0.7

(注) 固定資産税評価額は公示価格の0.7、路線価は0.8を基準としているため(47ページ参照)。

$60 \text{ 万円} / \text{m}^2 \div 0.8 \times 0.7 \times 990 \text{ m}^2 = \underline{5} \text{ 億} 2 \text{ 千万円}$

◆163 頁 カコミ内最終行

【誤】(「0.6」については、P.46参照)

【正】(「0.6」については、P.47参照)

◆187 頁 3～4行目

【誤】(47～48ページ参照)

【正】(46ページ参照)

◆194 頁 本文6行目

【誤】計算方法は次のとおりです(図表 8-24参照)。

【正】計算方法は次のとおりです。 ※図表参照部分を削除

◆233 頁 最終行

【誤】(図表 9-10 参照)

【正】(図表 9-6、7 参照)

◆288頁 下から5行目

【誤】(図表11-6参照)

【正】(図表11-8参照)

◆294頁 本文3～5行目

【誤】・・・1年後の120万円は0.952381を掛けて114.288万円、2年後の120万円は0.907029を掛けて108.84万円、3年後の120万円は0.863838を掛けて103.656万円・・・

【正】・・・1年後の120万円は0.952381を掛けて**114.286**万円、2年後の120万円は0.907029を掛けて108.84万円、3年後の120万円は0.863838を掛けて**103.660**万円・・・

◆295頁 図表11-15 4年後の現在価値を示す欄

【誤】97.72

【正】**98.72**

◆339頁 図表14-1 「①不動産取得税」下のカッコ書き

【誤】(420ページの(6)不動産取得税の項参照)

【正】(159ページ不動産取得税の項参照)