

# 相続実務コース

## [第1-9講座]

第1講座  
10:30-17:00

東京 4月12日(木) 大阪 4月7日(土)

第2講座  
10:30-17:00

東京 4月13日(金) 大阪 5月16日(水)

第3講座  
10:30-17:00

東京 6月26日(火) 大阪 5月17日(木)

第4講座  
10:30-17:00

東京 7月24日(火) 大阪 7月14日(土)

第5講座  
10:30-17:00

東京 7月25日(水) 大阪 7月15日(日)

第6講座  
10:30-17:00

東京 9月2日(日) 大阪 8月8日(水)

第7講座  
10:30-17:00

東京 9月23日(日) 大阪 8月19日(日)

第8講座  
10:30-17:00

東京 10月20日(土) 大阪 10月13日(土)

第9講座  
10:30-17:00

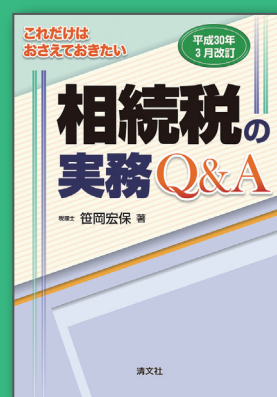
東京 10月21日(日) 大阪 10月14日(日)

## 相続税の実務Q&A

第1講座から第9講座の全9講座で、相続税の初学者から中修者向けに民法の相続及び相続税申告実務に必要な知識を確認します。テキストは、平成30年3月発刊の『平成30年3月改訂 これだけはおさえておきたい 相続税の実務Q&A』を使用する予定です。

また、必要(更に、深度ある内容を解説する場合)に応じて、補助資料を配布いたします。

主な、研修予定項目は次頁以降のとおりです。



## 笹岡宏保<sup>税士</sup>資産税実務2018

### 第1章 民法相続編

- (1) 相続人の範囲とその法定相続分
- (2) 相続財産の範囲
- (3) 特別受益者の相続分
- (4) 相続財産等の価額(評価時点と評価基準)
- (5) 遺産分割の方法
- (6) 相続の承認と放棄(単純承認・限定承認・放棄)
- (7) 遺言書の作成
- (8) 遺留分
- (9) 民法改正の動向

### 第2章 相続税申告編

- (1) 相続税
  - ① 相続税の概要
  - ② 相続税の納税義務者の区分と課税財産の範囲
  - ③ 相続税の課税財産(本来の財産・みなし財産)
  - ④ 相続税の非課税財産
  - ⑤ 相続税の債務控除
  - ⑥ 相続時精算課税に係る贈与を被相続人から受けていた者の相続税の課税価格
  - ⑦ 相続開始3年以内に被相続人から贈与を受けていた者の相続税の課税価格
  - ⑧ 相続税の課税価格
  - ⑨ 各人の算出相続税額の計算方法(相続税の総額から相続税額の加算まで)
  - ⑩ 各人の納付すべき相続税額の計算方法
  - ⑪ 小規模宅地等についての相続税の課税価格の計算の特例
  - ⑫ 相続税の申告期限までに遺産が分割された場合と未分割であった場合との差異
  - ⑬ 相続税申告に必要な資料とその収集方法について



### (2) 贈与税

- ① 贈与税の概要
- ② 贈与税の納税義務者の区分と課税財産の範囲
- ③ 贈与税の課税財産(本来の財産・みなし財産)
- ④ 贈与税の非課税財産
- ⑤ 暦年単位課税における贈与税の計算
- ⑥ 贈与税の配偶者控除
- ⑦ 相続時精算課税制度の概要(その1:一般の贈与があった場合)
- ⑧ 相続時精算課税制度の概要(その2:住宅取得等資金の贈与があった場合)
- ⑨ 直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税
- ⑩ 直系尊属から教育資金の一括贈与を受けた場合の贈与税の非課税
- ⑪ 直系尊属から結婚・子育て資金の一括贈与を受けた場合の贈与税の非課税

### (3) 財産評価

#### [土地評価]

- ① 土地の評価上の区分
- ② 宅地の評価方法

[1] 評価単位、路線価方式と倍率方式等

[2] 財産評価基本通達に定める宅地の評価方法

路線価方式、奥行補正、側方加算、二方加算、間口狭小、奥行長大、不整形地、地積規模の大きな宅地、無道路地、がけ地、私道、土地区画整理事業施工中、造成中、セットバック、都市計画道路予定地、貸家建付地 等

[3] 資産税関係質疑応答事例集等に定める宅地の評価方法

利用価値の著しい低下地、マンション用地、公開空地 等

#### [有価証券①] 上場株式の評価方法

#### [有価証券②] 取引相場のない株式の評価方法

- [1] 評価体系、原則的評価と特例的評価
- [2] 原則的評価方式における会社規模の判定とその評価方法
- [3] 類似業種比準価額方式による評価
- [4] 純資産価額方式による評価
- [5] 特定評価会社の定義とその評価方法
- [6] 配当還元方式による評価

[有価証券②] 取引相場のない株式の評価方法については、別途、『株式評価コース』(第14講座～第16講座)の講座で、深度のある内容により確認しますので、本講座では、初学的な範囲のみの取扱いになります。

#### [その他]

- ① 預貯金の評価方法
- ② 公社債の評価方法
- ③ 貸付信託受益証券、証券投資信託受益証券、抵当証券の評価方法
- ④ ゴルフ会員権の評価方法

## 第3章 相続税対策(事前・事後対策)編

### (1) 資産家にとっての相続(税)対策の基本的な考え方

### (2) 相続時精算課税制度の活用上の留意点 (『相続』および『相続税対策』との関連)

### (3) 相続税対策としての生前贈与 (生前贈与の考え方と贈与税負担及びその留意点)

### (4) 賃貸住宅建築による『相続税』の減額効果の試算

### (5) 『定期借家権制度』の概要とその留意点

### (6) ロードサイドの土地活用としての『建設協力金方式』と『事業用定期借地権方式』の比較検討

### (7) 賃貸住宅経営における有利な『建物登記名義人』の決定方法

### (8) 小規模宅地等の相続税の課税特例を想定した土地有効活用対策

### (9) 相続開始後における遺産分割の工夫